

Specyfikacja przetargowa

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Wlotowej 4/3 w Krakowie, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” w dniu 2.07.2024r. o godz. 12.00

lokal mieszkalny	powierzchnia	cena wywoławcza	termin oglądania
ul. Wlotowa 4/3 parter 2pokoje+kuchnia	44,61m ²	494 145,00,- zł (11 077.00 zł/1m ²)	25.06.2024r. godz.16.00-17.00 27.06.2024r. godz.9.00-10.00

1. Na przetarg wystawiany jest lokal mieszkalny wolny w sensie prawnym i fizycznym.
2. W licytacji mogą brać udział tylko te osoby, które wpłaciły wadium na konto Spółdzielni najpóźniej do dnia 01.07.2024r. i zaakceptują warunki podane w specyfikacji. Dopuszcza się do udziału w przetargu współmałżonka osoby, która wpłaciła wadium.
3. **Przed licytacją mieszkania osoby biorące udział w przetargu powinny okazać: dowód osobisty, potwierdzenie bankowe dokonanej wpłaty dotyczącej wadium oraz wypełnić dokumenty - oświadczenie stanowiące załącznik nr 1.**
4. Osoba wygrywająca przetarg nieograniczony:
 - Wpłaca wylicytowaną kwotę wartości lokalu w terminie do dnia 02.08.2024r.
 - Może zostać przyjęta w poczet członków Spółdzielni (nie ma obowiązku być członkiem Spółdzielni).
 - Po wpłacie wylicytowanej wartości lokalu podpisuje umowę notarialną ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu (wzór umowy stanowi załącznik nr 2 niniejszej specyfikacji).
5. Podpisanie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu nastąpi do dnia 15.08.2024r. Koszty wynagrodzenia Notariusza oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto księgowym obciążają osobę, która wygrała przetarg.
6. W rozliczeniu Spółdzielnia może przejąć również mieszkanie obecnie zajmowane przez członka Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” pod warunkiem: przedłożenia operatu szacunkowego zaakceptowanego przez Zarząd SM „Na Kozłówce” przed przetargiem. Rozliczenie nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wadium tytułem zabezpieczenia wykonania w terminie warunków przetargu wynosi 10% wartości mieszkania
 - mieszkanie przy ul. Wlotowa 4/3 - 49 414,50 zł.
8. W przypadku osoby, która przetarg wygrała, wadium ulega zaliczeniu na poczet wymaganej wartości lokalu.
9. Jeżeli osoba przetarg wygrała, a nie wpłaciła wylicytowanej kwoty wartości lokalu w ustalonym terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W razie odstąpienia od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygrała, wpłacone wadium również nie podlega zwrotowi.
10. Zwrot wadium w stosunku do osób, które nie wygrały przetargu następuje w formie przelewu na konto bankowe.
11. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Kraków dnia 19.06.2024r.

Niniejsza specyfikacja została zatwierdzona
przez Zarząd SM „Na Kozłówce”

(załącznik nr 1)

Kraków dnia 02.07.2024r.

Oświadczenie

dot. mieszkania przy ul. Wlotowa 4/3

Niniejszym oświadczam, że znana jest mi treść specyfikacji przetargowej dotyczącej mieszkania przy ul. Wlotowej 4/3, akceptuję jej treść i gotów jestem przystąpić do przetargu na warunkach w niej zawartych.

W razie wygrania przetargu zobowiązuję się wpłacić wylicytowaną kwotę wartości lokalu w terminie do dnia 02.08.2024r.

Znany jest mi stan techniczny mieszkania , nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń i gotów jestem do jego przejęcia w takim stanie w razie wygrania przetargu.

.....
/ czytelny podpis osoby /