

## **Regulamin wydawania identyfikatorów, pilotów i parkowania na parkingach będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”**

1. **Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 16 września Prawo spółdzielcze / Dz.U.2018.1285 t.j. z dnia 03.07.2018/.
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych / Dz.U. 2018.845t.j. z dnia 08.05.2018r.z późn.zm./.
3. Ustawa z dnia 20.06.1997r. Prawo o ruchu drogowym / Dz.U.2017.1260 j.t. z dnia 27.06.2017 późn.zm./.

### **I. Definicje**

#### **§ 1**

**Spółdzielnia**- należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Kozłówce”

**Zapora** – brama lub szlaban przed wjazdem na teren nieruchomości będącej w zarządzie Spółdzielni,

**Urządzenie do otwierania i zamykania zapory /Klucz/** – pilot lub modem GSM służący do wprowadzania numerów telefonów do urządzeń sterujących szlabanami przed wjazdem na nieruchomość będącą w zarządzie Spółdzielni,

**Pilot** – elektroniczne urządzenie służące do otwierania i zamykania zapory,

**Identyfikator postojowy** – dokument wydawany przez Spółdzielnię uprawniający do wjazdu i parkowania pojazdów na wydzielonej części nieruchomości będącej w zarządzie Spółdzielni,

**Parking** – wydzielona i oznakowana przez Spółdzielnię część nieruchomości, będąca w jej zarządzie, składająca się z wielu miejsc postojowych, służąca do parkowania pojazdów,

**Miejsce parkingowe** – wydzielone miejsce na parkingu przeznaczone do postoju jednego pojazdu,

**Pojazd** – samochody o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,5 t,

**Pojazd jednośladowy** - motocykle,

**Użytkownicy lokali** – członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali mieszkalnych, spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, prawa odrębnej własności, właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni, najemcy wynajmujący lokale bezpośrednio od Spółdzielni.

### III. Zasady wydawania identyfikatorów i pilotów

#### § 2

1. Na parkingach będących w zarządzie Spółdzielni i objętych identyfikatorami dozwolone jest parkowanie jedynie użytkownikom lokali posiadającym identyfikatory postojowe dla danej nieruchomości.
  - 1a. Wjazd i wyjazd na teren nieruchomości, przed którym postawiona jest zaporą możliwy jest tylko przy użyciu klucza.
2. Organem upoważnionym do wydawania identyfikatorów i kluczy uprawniających do wjazdu, wyjazdu i korzystania z miejsc parkingowych na przedmiotowych parkingach jest Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej lub osoby działające na jego zlecenie.
3. Posiadanie klucza lub identyfikatora umożliwiającego wjazd i wyjazd z parkingu danej nieruchomości, nie stanowi gwarancji zaparkowania na tym parkingu.
4. Niezależnie od liczby użytkowników, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu, powierzchni lokalu, liczby osób zamieszkujących w danym lokalu - na jeden tytuł prawny do lokalu można wydać tylko jeden identyfikator i klucz.
5. Małżonkowie lub członkowie rodzin zamieszkałych w jednym lokalu mogą ubiegać się o wydanie maksymalnie dwóch identyfikatorów, dwóch kluczy, jeżeli są dysponentami dwóch pojazdów., w tym tylko pierwszego bezpłatnie, po spełnieniu wymogów określonych w ust. 6, 7, 8 § 2 niniejszego regulaminu.
6. O wydanie identyfikatora lub klucza może ubiegać się osoba, która:
  - a. jest użytkownikiem lokalu,
  - b. jest dysponentem pojazdu o masie całkowitej do 2,5 t,
  - c. nie zalega z płatnościami na rzecz Spółdzielni.
7. Warunkiem ubiegania się o wydanie identyfikatora lub klucza jest okazanie kserokopii dowodu rejestracyjnego pojazdu, którym dysponuje użytkownik lokalu i okazanie dowodu osobistego.
8. Identyfikator lub klucz zostanie wydany przez Zarząd Spółdzielni, po spełnieniu przez użytkownika lokalu warunków określonych w niniejszym Regulaminie oraz po pisemnym potwierdzeniu zapoznania się z treścią Regulaminu.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zarząd, zgodnie z ust. 13 § 2 niniejszego regulaminu wydaje identyfikator lub klucz użytkownikowi lokalu, nie posiadającemu pojazdu, gdy jest to uzasadnione np. jego stanem zdrowia, koniecznością zapewnienia miejsca parkingowego dla odwiedzających go członków rodziny lub opiekunów środowiskowych.

10. W uzasadnionych przypadkach Zarząd decyduje o wydaniu dodatkowego, płatnego identyfikatora lub klucza.
11. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia identyfikatora lub klucza można uzyskać odpłatnie nowy identyfikator pod warunkiem zwrotu zniszczonego lub uszkodzonego identyfikatora.
12. W przypadku utraty identyfikatora lub klucza, Zarząd wyda odpłatnie nowy tylko w uzasadnionych przypadkach, gdy wnioskodawca uwiarygodni fakt utraty identyfikatora/ np. kradzież/.
13. Pierwszy identyfikator wydawany jest przez Zarząd bez opłaty, natomiast każdy następny może być wydany za odpłatnością w kwocie 100,00 zł + VAT.
14. Piloty wydawane są odpłatnie. Odpłatność za wydanie pilota lub wprowadzenia numeru telefonu do urządzeń sterujących zaporami ustalana jest pomiędzy Zarządem a firmą zajmującą się konserwacją zapory.
15. Postanowienia niniejszego Regulaminu dotyczące zasad wydawania użytkownikom lokali pierwszego identyfikatora, wydawania dodatkowego identyfikatora oraz wydawania kolejnego identyfikatora stosuje się odpowiednio do wydawania kluczy użytkownikom lokali.

### **§ 3**

Wzór identyfikatora stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu, identyfikatory dla poszczególnych nieruchomości różnią się kolorami.

Wzór identyfikatora zmieniany jest co pięć lat.

## **IV. Zasady parkowania.**

### **§ 4**

1. Miejsca na parkingu są niestrzeżone i spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub kradzież pojazdów znajdujących się na parkingach, jak również za rzeczy pozostawione w tych pojazdach.
2. Miejsca parkingowe mogą zajmować pojazdy, które za przednią szybą samochodu mają wklejony ważny identyfikator. Ważny identyfikator to taki, który został wydany przez Spółdzielnię wg. obowiązującego wzoru i zawiera numer rejestracyjny samochodu, dla którego został wydany oraz datę ważności identyfikatora.
3. Nowe identyfikatory, wydawane w miejsce dotychczasowych, tracących ważność 31 grudnia 2018r. wydawane są nieodpłatnie na podstawie rejestru prowadzonego przez Spółdzielnię.

4. Osoby uprawnione mogą parkować na parkingach danej nieruchomości, zgodnie z oznaczeniem na identyfikatorze.
5. Osoby uprawnione zobowiązane są do zachowania szczególnej ostrożności i poruszania się z bezpieczną prędkością podczas manewrów na parkingach.
6. Na parkingach będących w zarządzie Spółdzielni zabronione jest:
  - a) parkowanie pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 2,5 t,
  - b) parkowanie wraków samochodów, przyczep campingowych i towarowych,
  - c) parkowanie pojazdów w sposób uniemożliwiający korzystanie osobom uprawnionym z innych miejsc parkingowych, w szczególności ustawianie pojazdów w taki sposób, by zastawiać wyjazd innym pojazdom,
  - d) mycie samochodów,
  - e) naprawianie samochodów, za wyjątkiem czynności serwisowych.
  - f) nieuzasadnione pozostawianie na miejscach postojowych pojazdów z włączonym silnikiem, szczególnie w okresie zimowym podczas odśnieżania samochodów,
  - g) zajmowanie miejsc postojowych dla inwalidów, przez osoby nie posiadające uprawnień z tytułu niepełnosprawności,
  - h) parkowanie pojazdów, które za przednią szybą samochodu nie mają ważnego identyfikatora danej nieruchomości lub żadnego uprawnienia do parkowania na danym parkingu.

## **§ 5**

1. Na parkingach, drogach dojazdowych i drogach wewnętrznych parkingowych obowiązują przepisy ustawy Prawo o Ruchu Drogowym.
2. Każdy użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren parkingu wyraża zgodę na warunki niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
3. Na parkingach będących w zarządzie Spółdzielni obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu pojazdów przewożących materiały niebezpieczne, w szczególności łatwopalne, żrące, wybuchowe.

## **§ 6**

1. Na parkingi zarządzane przez Spółdzielnię przysługuje prawo wjazdu karetkom pogotowia, pojazdom policji, straży miejskiej, straży pożarnej, pomocy drogowej do

odholowania zepsutego pojazdu, pojazdom służb technicznych wykonujących prace na zlecenie Spółdzielni, pojazdom do przewozu osób niepełnosprawnych.

2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się krótki postój na miejscach postojowych na parkingach innych pojazdów/ np. lekarza, dostawców sprzętu AGD, mebli itp./, pod warunkiem, że za szybą zostanie pozostawiony nr lokalu, w którym przebywa kierowca, lub nr jego telefonu komórkowego/.
3. Pojazdy jednośladowe mogą parkować wyłącznie w miejscach wyznaczonych do tego celu przez Spółdzielnię.

#### **V. Inne postanowienia.**

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówe” nr **23/2018** z dnia **21 września 2018 r.** i **obowiązuje od dnia uchwalenia.**

Z dniem uchwalenia niniejszego regulaminu traci moc regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówe” Uchwałą nr 29/2017 z dnia 30 sierpnia 2017r.

Załącznik: Wzór identyfikatora