

REGULAMIN
UMARZANIA USTAWOWYCH ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE OD NIE
WNIESIONYCH W TERMINIE OPŁAT

Działając na podstawie § 97 pkt17 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” uchwała co następuje:

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny – Dz.U. 2017.459,t.j. z dnia 2017.03.02.
2. Ustawa z dn. 26.07.1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych Dz.U.2016.2023 t.j. z dnia 2016.12.15.
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” w Krakowie.

Słowniczek:

Spółdzielnia- należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Kozłówce”,

Zarząd- zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”,

Umorzenie odsetek - umorzenie odsetek ustawowych za opóźnienie.

I. Postanowienia ogólne:

1. Decyzję o umorzeniu odsetek od nie wniesionych w terminie opłat podejmuje Zarząd Spółdzielni.
2. Decyzja Zarządu o umorzeniu odsetek może zostać podjęta pod warunkiem spłaty przez dłużnika zadłużenia podstawowego .
3. Przed podjęciem decyzji Zarząd dokonuje oceny przedstawionych przez dłużnika dokumentów uzasadniających umorzenie odsetek.
4. Zarząd może umorzyć odsetki w całości lub w części .
5. Umorzenie odsetek przez Zarząd skutkuje obowiązkiem wystawienia przez Spółdzielnię PIT-8C.Kwotę umorzenia dłużnik jest obowiązany doliczyć do swojego dochodu w rozliczeniu rocznym podatku dochodowego.

II. Zasady umarzania odsetek:

1. Wyjątkowe przypadki umożliwiające Zarządowi podjęcie decyzji o umorzeniu odsetek są następujące:
 - a. ciężka sytuacja materialna dłużnika - wnioskodawcy. Za ciężką sytuację materialną uznaje się taką, w której udokumentowany dochód na członka rodziny jest niższy od minimalnego wynagrodzenia za pracę ogłaszanego w Dzienniku Ustaw w Rozporządzeniu Rady Ministrów, lub wnioskodawca utrzymuje się z renty socjalnej. Możliwe umorzenie do 80%.
 - b. długotrwała i kosztowna choroba potwierdzona jednym z powyższych dokumentów:
 - zwolnieniem lekarskim- minimum 3 miesiące,
 - potwierdzeniem regularnego zakupu lekarstw, co najmniej przez 3 miesiące, na kwotę nie mniejszą niż jedna trzecia minimalnego wynagrodzenia za pracę ogłaszanego w Dzienniku Ustaw w Rozporządzeniu Rady Ministrów. Możliwe umorzenie do 80%.

- c. tragiczne zdarzenie losowe: pożar zajmowanego lokalu, włamanie do lokalu i kradzież przedmiotów materialnych znajdujących się w nim - potwierdzona zgłoszeniem na policję, śmierć najbliższych członków rodziny w okresie do trzech miesięcy przed złożeniem wniosku o umorzenie odsetek. Za członków najbliższej rodziny uważa się żonę, męża, dzieci lub rodziców wnioskodawcy. Możliwe umorzenie do 100%.
 - d. bardzo trudne problemy rodzinne a w szczególności: niepełnosprawność wnioskodawcy, jego małżonka bądź dziecka - potwierdzone odpowiednimi zaświadczeniami lekarskimi, utrata pracy i pozostawanie bez prawa do zasiłku przez okres co najmniej 3 miesięcy przed momentem złożenia wniosku – potwierdzone zaświadczeniem z Urzędu Pracy, alkoholizm – potwierdzony dokumentem z poradni antyalkoholowej świadczący o poddaniu się terapii odwykowej. Możliwe umorzenie do 100%.
 - e. dobrowolna zamiana zadłużonego mieszkania na mniejsze z rozliczeniem długu w poczet wkładu. Możliwe umorzenie do 100%.
 - f. okresowo organizowane przez Zarząd akcje tzw. abolicji odsetkowej tzn. dostępna dla wszystkich możliwość skorzystania z umorzenia odsetek pod warunkiem spłaty całości zadłużenia w określonym terminie. Możliwe umorzenie do 100%.
2. Dłużnik-wnioskodawca przedkłada do wglądu dokumenty wymienione w ust. 1 pkt a-d pracownikowi Spółdzielni, który sporządza notatkę z okazanych mu przez dłużnika dokumentów.
Notatka ta stanowi podstawę dla Zarządu do podjęcia decyzji w sprawie umorzenia odsetek.
3. W stosunku do tego samego dłużnika możliwe jest dokonanie umorzenia odsetek tylko jeden raz.

III. Postanowienia końcowe:

- 1. Tracą moc postanowienia Regulaminu umarzania odsetek od nie wniesionych w terminie opłat uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 21 kwietnia 2009r. Uchwała nr 20/2009
- 2. Regulamin niniejszy został uchwalony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 19 stycznia 2018r.
Uchwała nr 1/2018 i obowiązuje od dnia podjęcia uchwały.